



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.12.2025

№ 14114

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Аэропорт, Красному проспекту, ул. Северной, ул. Залесского, ул. Даргомыжского в Заельцовском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «КЛ 10 кВ между ПС 110 Красногорская и ТП-5072, КЛ 10 кВ между ТП-5072 и ТП-51 (53-24-3899)», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:44687 площадью 183 кв. м, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аэропорт;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:033575:6 площадью 149 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 232/1;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:41897 площадью 233 кв. м, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Красный проспект, з/у 175в;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:48728 площадью 101 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Георгия Колонды, з/у 1а;



части земельного участка с кадастровым номером 54:35:033060:16 площадью 95 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом, участок находится примерно в 25 м по направлению на северо-запад от ориентира, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Залесского, 16;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:033070, 54:35:033130, 54:35:033060, 54:35:033170, 54:35:033230, 54:35:033235, 54:35:033580, 54:35:033575, 54:35:033557, 54:35:033570, площадью 3292 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – четыре месяца.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям по индивидуальному проекту от 15.10.2024 № 53-24-3899.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в абзаце шестом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце седьмом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

9. Установить график проведения строительно-монтажных работ при осуществлении размещения объекта электросетевого хозяйства в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, с 01.03.2026 по 30.06.2026.

10. Акционерному обществу «Региональные электрические сети» привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

12. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – шестом пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

13. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

14. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 30.12.2025 № 14114

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 4053 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	493084,59	4197344,26
2	493083,73	4197336,65
3	493083,86	4197336,32
4	493082,60	4197328,86
5	493081,76	4197324,28
6	493072,25	4197324,60
7	493060,14	4197325,39
8	493051,41	4197326,37
9	493050,01	4197325,86
10	493043,37	4197326,52
11	493037,50	4197327,47
12	493027,02	4197329,91
13	493027,52	4197332,21
14	493016,64	4197335,39
15	493001,51	4197339,26
16	492978,40	4197345,19
17	492948,76	4197352,47
18	492929,75	4197356,94
19	492898,63	4197364,53
20	492856,27	4197374,62
21	492824,02	4197382,22
22	492823,86	4197384,88
23	492785,57	4197393,42
24	492781,77	4197394,55
25	492778,28	4197395,09
26	492768,93	4197395,72
27	492737,35	4197401,13
28	492723,11	4197403,15
29	492692,17	4197408,49
30	492673,47	4197419,61
31	492680,85	4197462,55
32	492684,46	4197483,56
33	492679,59	4197541,44
34	492677,44	4197545,41
35	492678,68	4197552,87
36	492679,34	4197559,46
37	492679,76	4197572,52
38	492680,75	4197578,58

1	2	3
39	492682,34	4197581,60
40	492682,74	4197593,44
41	492684,61	4197601,84
42	492707,47	4197642,01
43	492692,59	4197652,23
44	492692,23	4197655,23
45	492686,25	4197657,00
46	492685,45	4197659,18
47	492687,85	4197668,20
48	492690,21	4197693,84
49	492691,91	4197707,28
50	492695,80	4197731,73
51	492700,11	4197735,26
52	492702,94	4197756,01
53	492711,46	4197823,38
54	492716,27	4197861,33
55	492719,15	4197887,07
56	492725,26	4197896,22
57	492729,79	4197938,24
58	492724,28	4197940,82
59	492728,19	4197975,59
60	492728,04	4197978,01
61	492728,46	4197979,56
62	492729,94	4197987,31
63	492705,76	4198000,47
64	492707,30	4198020,13
65	492705,68	4198032,15
66	492706,07	4198033,98
67	492699,28	4198041,16
68	492693,87	4198046,41
69	492691,58	4198046,52
70	492689,70	4198048,46
71	492673,12	4198063,53
72	492665,46	4198070,31
73	492635,29	4198097,80
74	492620,89	4198094,45
75	492574,42	4198137,72
76	492575,55	4198139,51
77	492554,17	4198159,27
78	492534,21	4198178,41
79	492526,76	4198184,82
80	492521,69	4198189,85
81	492514,00	4198197,81
82	492518,07	4198202,06
83	492529,13	4198235,64
84	492534,43	4198241,13
85	492540,15	4198246,12
86	492545,52	4198252,58
87	492551,95	4198257,15
88	492575,44	4198281,10
89	492599,86	4198306,12

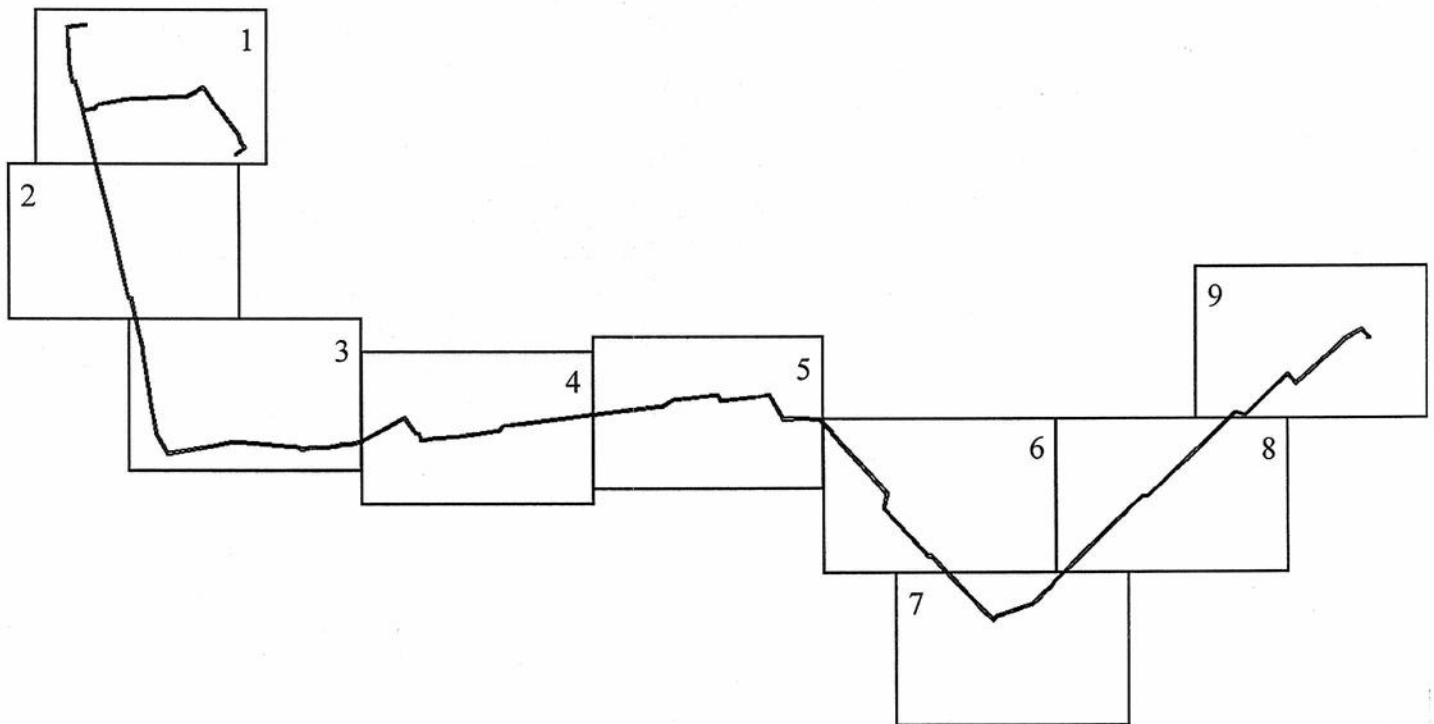
1	2	3
90	492605,24	4198311,25
91	492618,79	4198325,33
92	492619,76	4198325,73
93	492621,85	4198327,93
94	492621,85	4198328,51
95	492632,17	4198339,24
96	492631,15	4198343,34
97	492652,58	4198365,68
98	492670,42	4198384,71
99	492688,23	4198402,90
100	492711,90	4198427,00
101	492709,15	4198436,09
102	492735,49	4198462,58
103	492745,56	4198472,68
104	492746,47	4198472,95
105	492746,71	4198473,83
106	492748,74	4198475,87
107	492739,70	4198483,74
108	492753,72	4198499,17
109	492761,69	4198507,95
110	492774,25	4198521,52
111	492782,81	4198530,51
112	492791,84	4198545,07
113	492785,16	4198551,33
114	492784,66	4198550,83
115	492783,22	4198552,21
116	492785,12	4198554,11
117	492794,41	4198545,41
118	492784,40	4198529,28
119	492775,71	4198520,15
120	492763,16	4198506,60
121	492755,20	4198497,82
122	492742,44	4198483,77
123	492751,70	4198476,00
124	492736,91	4198461,16
125	492711,41	4198435,52
126	492714,15	4198426,44
127	492689,65	4198401,50
128	492671,86	4198383,32
129	492654,03	4198364,30
130	492633,36	4198342,75
131	492634,38	4198338,65
132	492606,65	4198309,84
133	492601,26	4198304,70
134	492576,87	4198279,70
135	492553,25	4198255,62
136	492546,89	4198251,10
137	492541,58	4198244,71
138	492535,81	4198239,68
139	492530,89	4198234,58
140	492519,83	4198201,00

1	2	3
141	492516,77	4198197,82
142	492523,12	4198191,25
143	492528,11	4198186,28
144	492535,55	4198179,89
145	492555,54	4198160,73
146	492578,13	4198139,85
147	492576,99	4198138,05
148	492578,31	4198136,40
149	492621,47	4198096,64
150	492635,86	4198099,98
151	492666,81	4198071,79
152	492692,39	4198048,49
153	492694,72	4198048,37
154	492700,70	4198042,57
155	492708,25	4198034,59
156	492707,71	4198032,07
157	492709,32	4198020,18
158	492707,86	4198001,60
159	492732,18	4197988,37
160	492730,32	4197979,02
161	492730,06	4197977,81
162	492730,20	4197975,54
163	492726,43	4197942,02
164	492731,93	4197939,44
165	492727,19	4197895,52
166	492721,08	4197886,36
167	492718,25	4197861,10
168	492713,44	4197823,13
169	492704,92	4197755,75
170	492701,98	4197734,22
171	492697,66	4197730,67
172	492694,09	4197708,26
173	492693,53	4197707,11
174	492693,78	4197706,14
175	492692,20	4197693,62
176	492689,82	4197667,85
177	492687,54	4197659,28
178	492687,78	4197658,63
179	492694,08	4197656,56
180	492694,35	4197652,94
181	492695,91	4197652,37
182	492710,12	4197642,62
183	492686,50	4197601,11
184	492684,74	4197593,18
185	492684,32	4197581,07
186	492682,67	4197577,94
187	492681,76	4197572,32
188	492681,34	4197559,33
189	492680,66	4197552,60
190	492679,52	4197545,76
191	492681,55	4197542,03

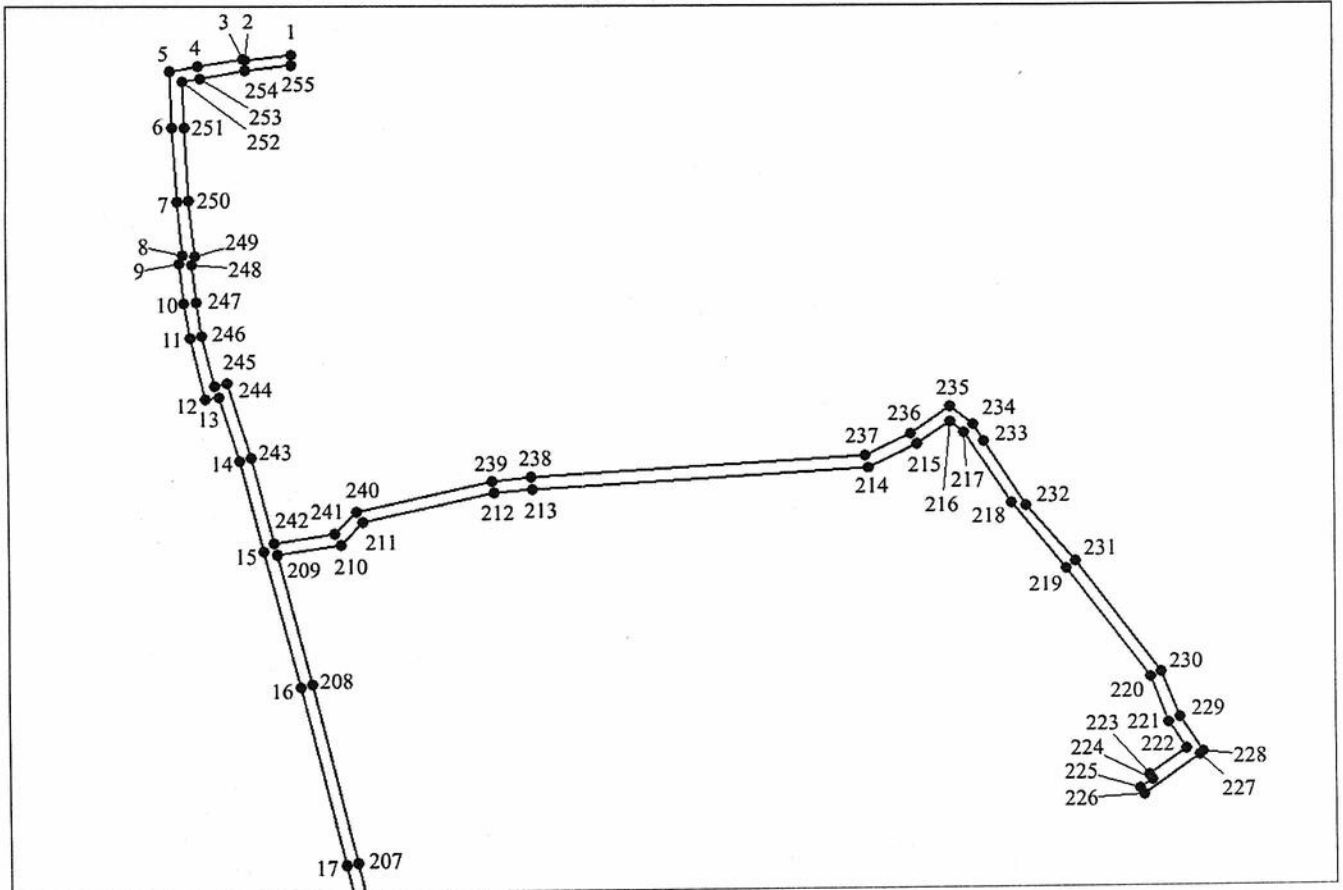
1	2	3
192	492686,48	4197483,47
193	492682,82	4197462,21
194	492675,67	4197420,63
195	492692,87	4197410,40
196	492723,42	4197405,12
197	492737,66	4197403,11
198	492769,17	4197397,71
199	492778,50	4197397,08
200	492782,21	4197396,51
201	492786,08	4197395,36
202	492825,76	4197386,51
203	492825,93	4197383,83
204	492856,73	4197376,57
205	492899,10	4197366,47
206	492930,21	4197358,89
207	492949,22	4197354,41
208	492978,89	4197347,13
209	493000,94	4197341,47
210	493002,58	4197351,93
211	493006,23	4197355,49
212	493011,02	4197377,33
213	493011,69	4197383,76
214	493014,92	4197439,78
215	493018,81	4197447,92
216	493022,62	4197453,33
217	493020,75	4197455,68
218	493008,89	4197463,35
219	492997,82	4197472,34
220	492979,20	4197486,27
221	492971,49	4197489,26
222	492967,01	4197492,15
223	492962,75	4197485,93
224	492961,98	4197486,46
225	492960,50	4197484,40
226	492959,50	4197485,06
227	492966,09	4197494,30
228	492966,49	4197494,87
229	492972,41	4197491,05
230	492980,18	4197488,03
231	492999,05	4197473,92
232	493008,26	4197465,85
233	493019,15	4197458,83
234	493022,11	4197457,18
235	493025,12	4197453,40
236	493020,54	4197446,90
237	493016,89	4197439,27
238	493013,68	4197383,60
239	493013,00	4197377,01
240	493008,05	4197354,48
241	493004,46	4197350,96
242	493002,88	4197340,97

1	2	3
243	493017,16	4197337,32
244	493029,87	4197333,61
245	493029,39	4197331,41
246	493037,89	4197329,44
247	493043,63	4197328,50
248	493049,75	4197327,89
249	493051,16	4197328,41
250	493060,32	4197327,39
251	493072,35	4197326,60
252	493080,10	4197326,34
253	493080,63	4197329,21
254	493081,88	4197336,60
255	493082,74	4197344,18

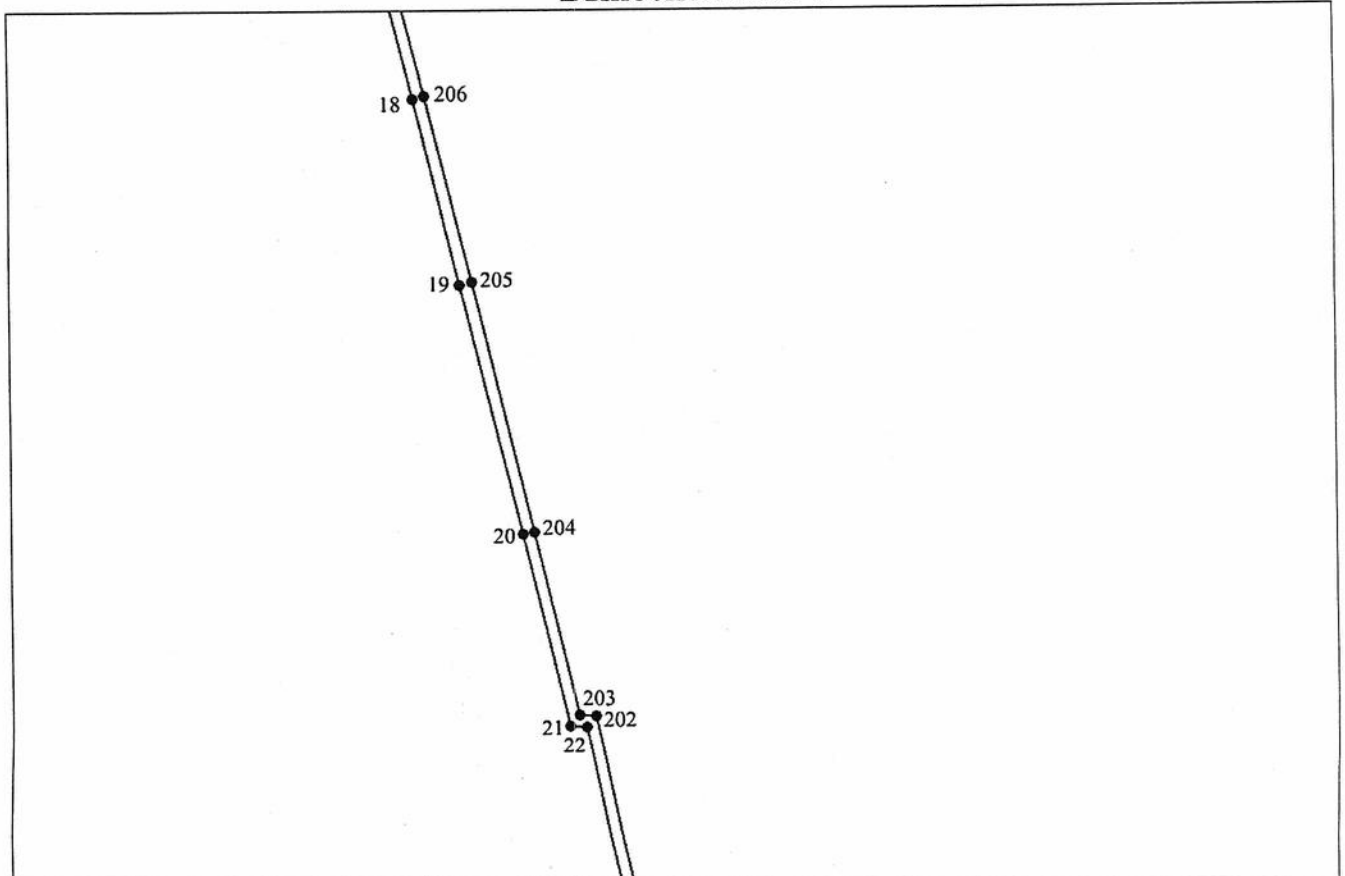
Система координат МСК НСО, зона 4



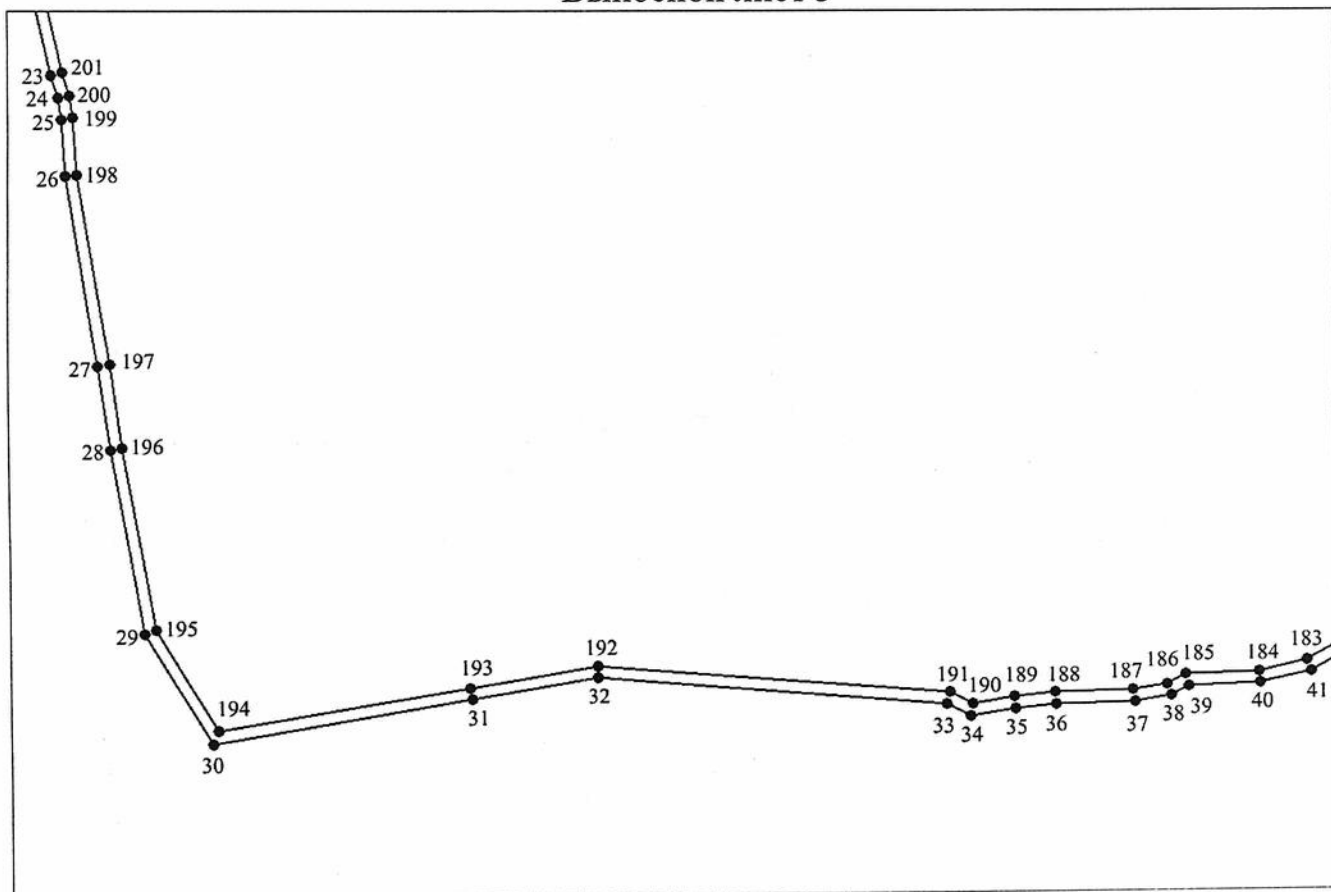
Выносной лист 1



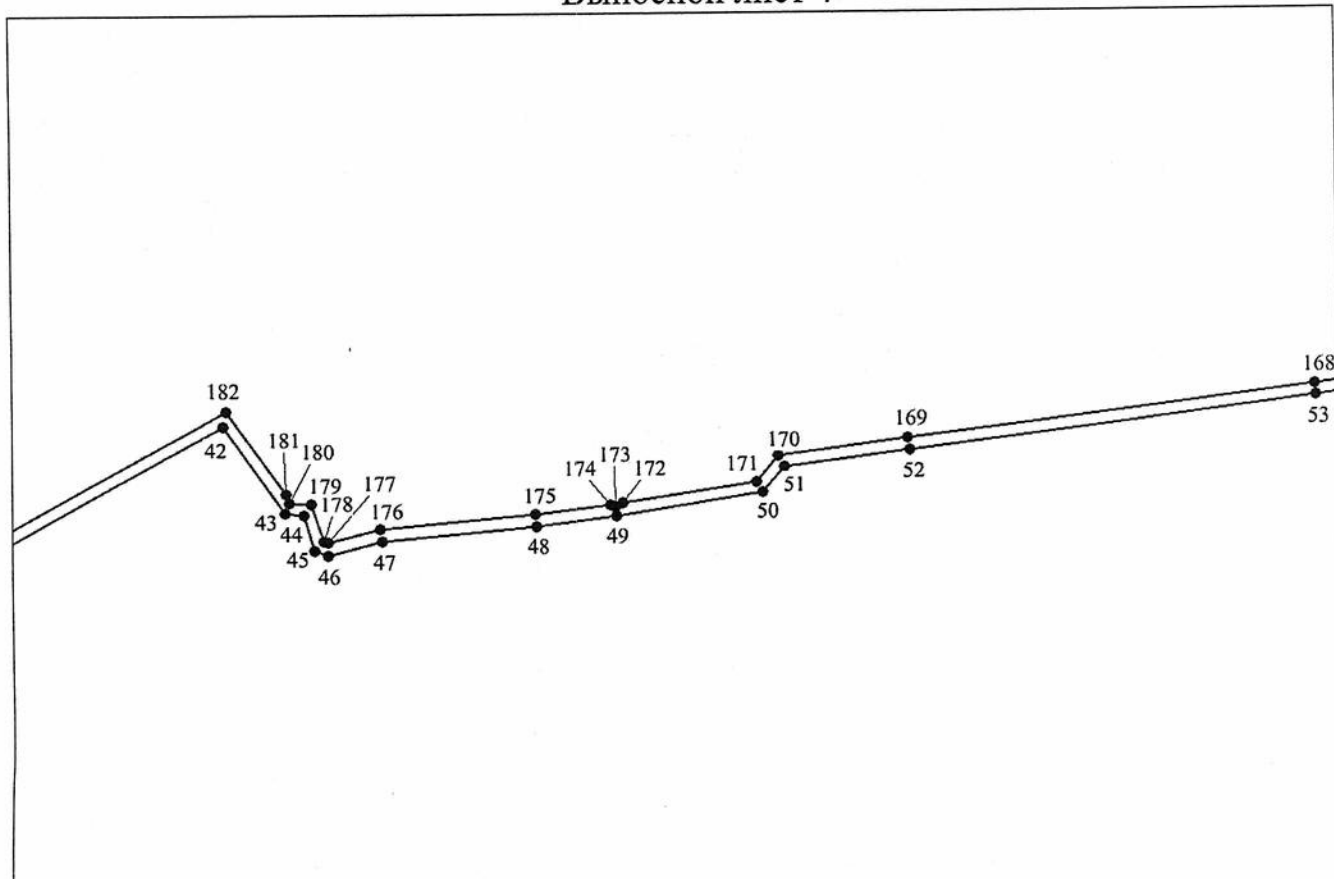
Выносной лист 2



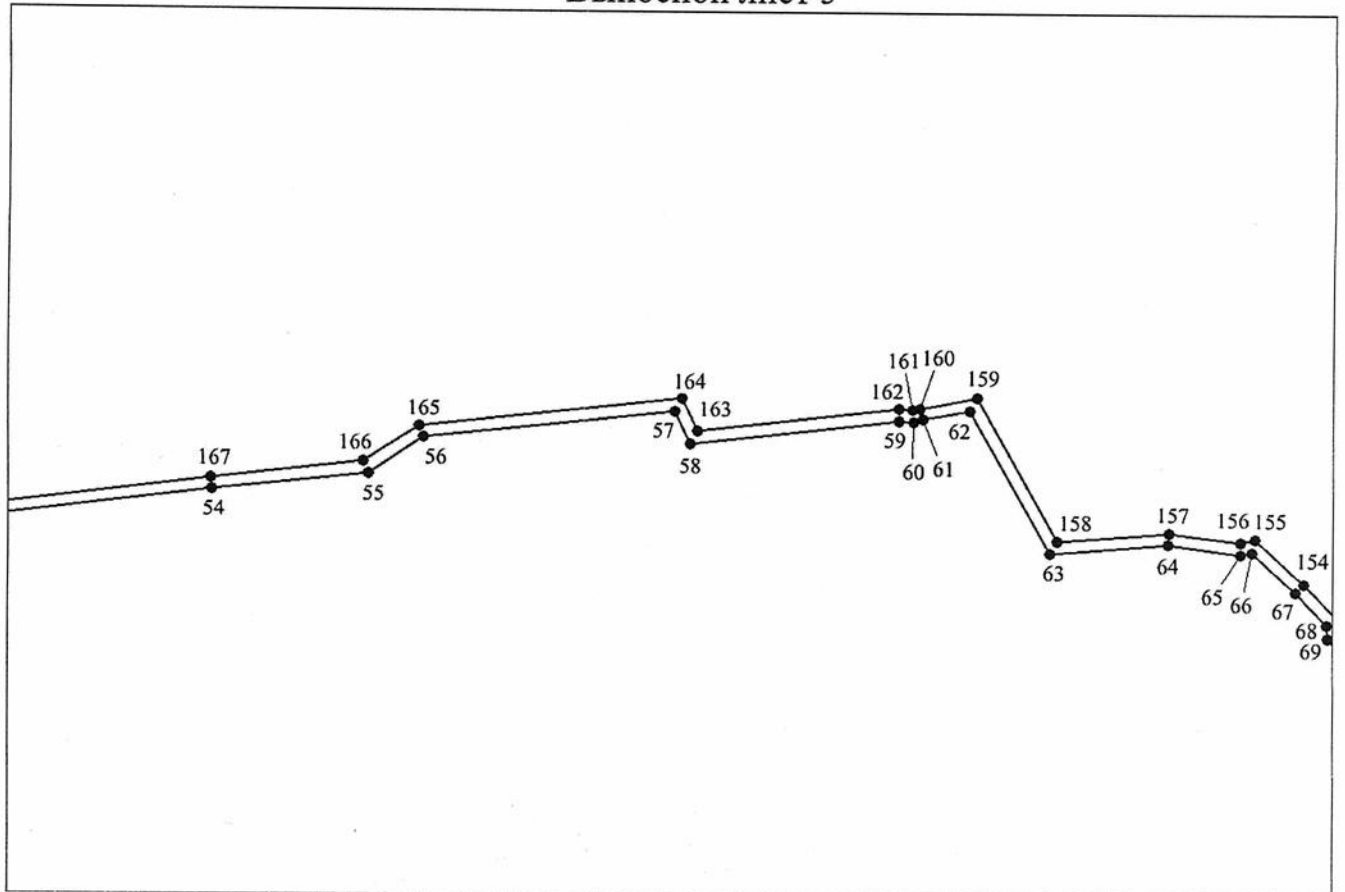
Выносной лист 3



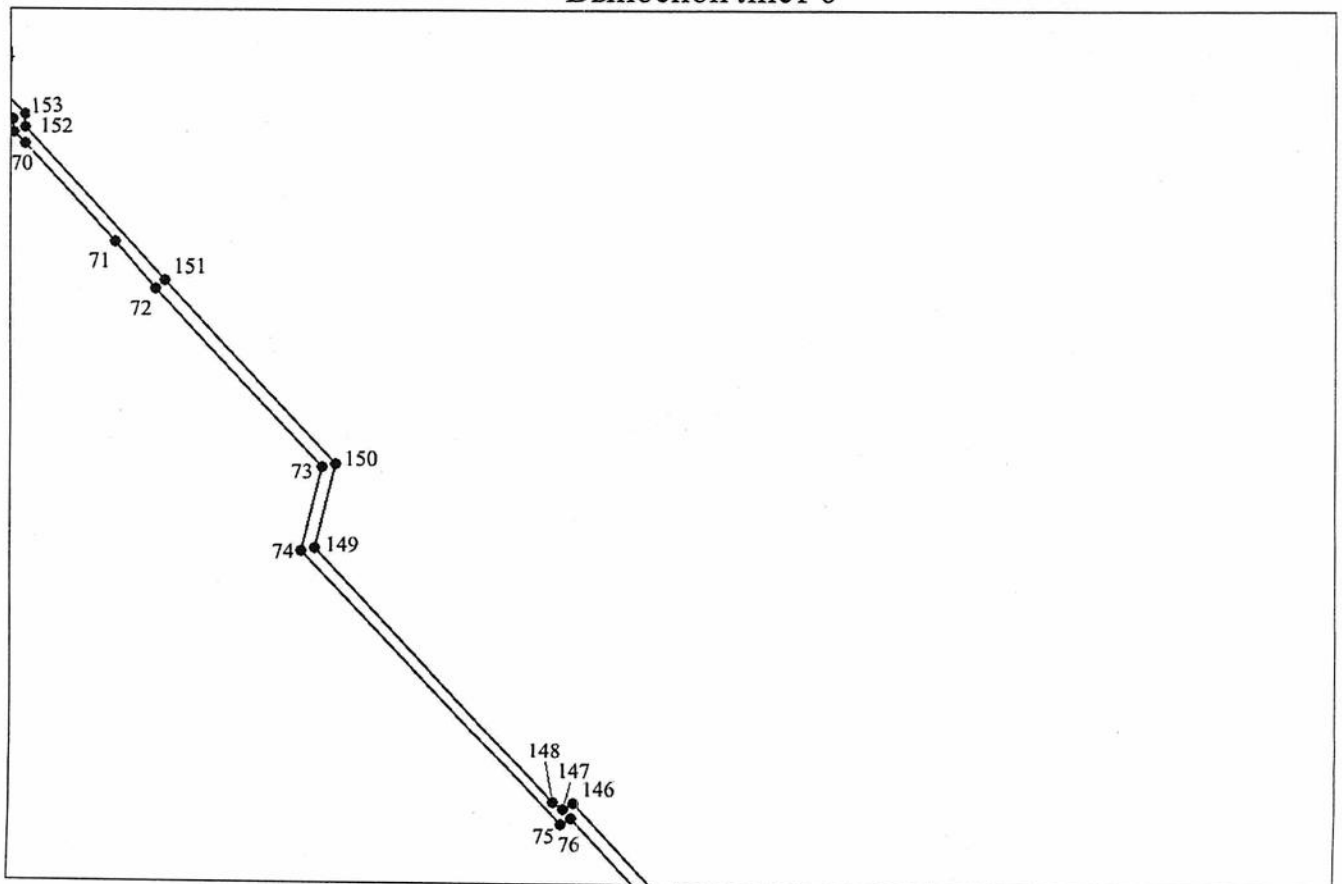
Выносной лист 4



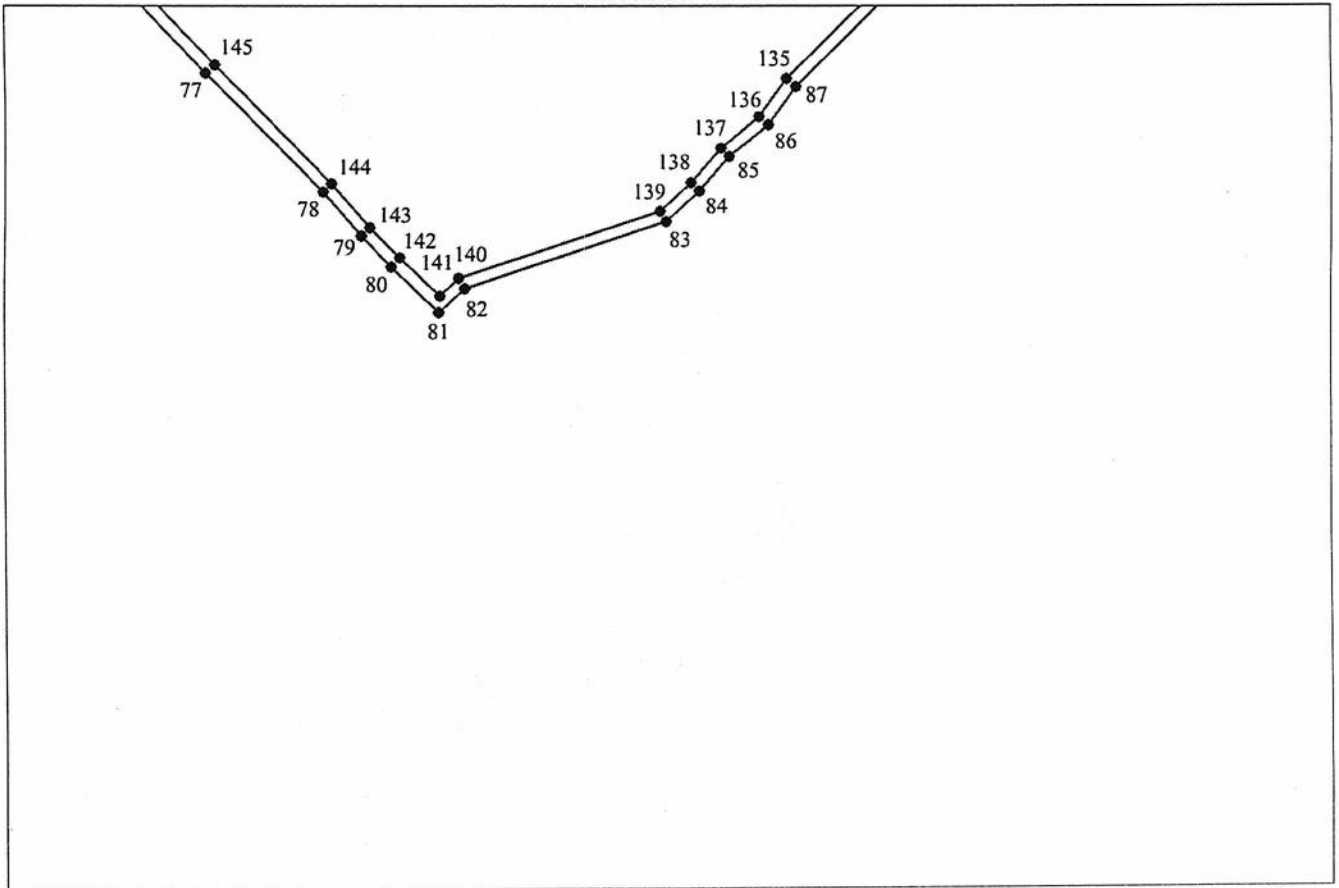
Выносной лист 5



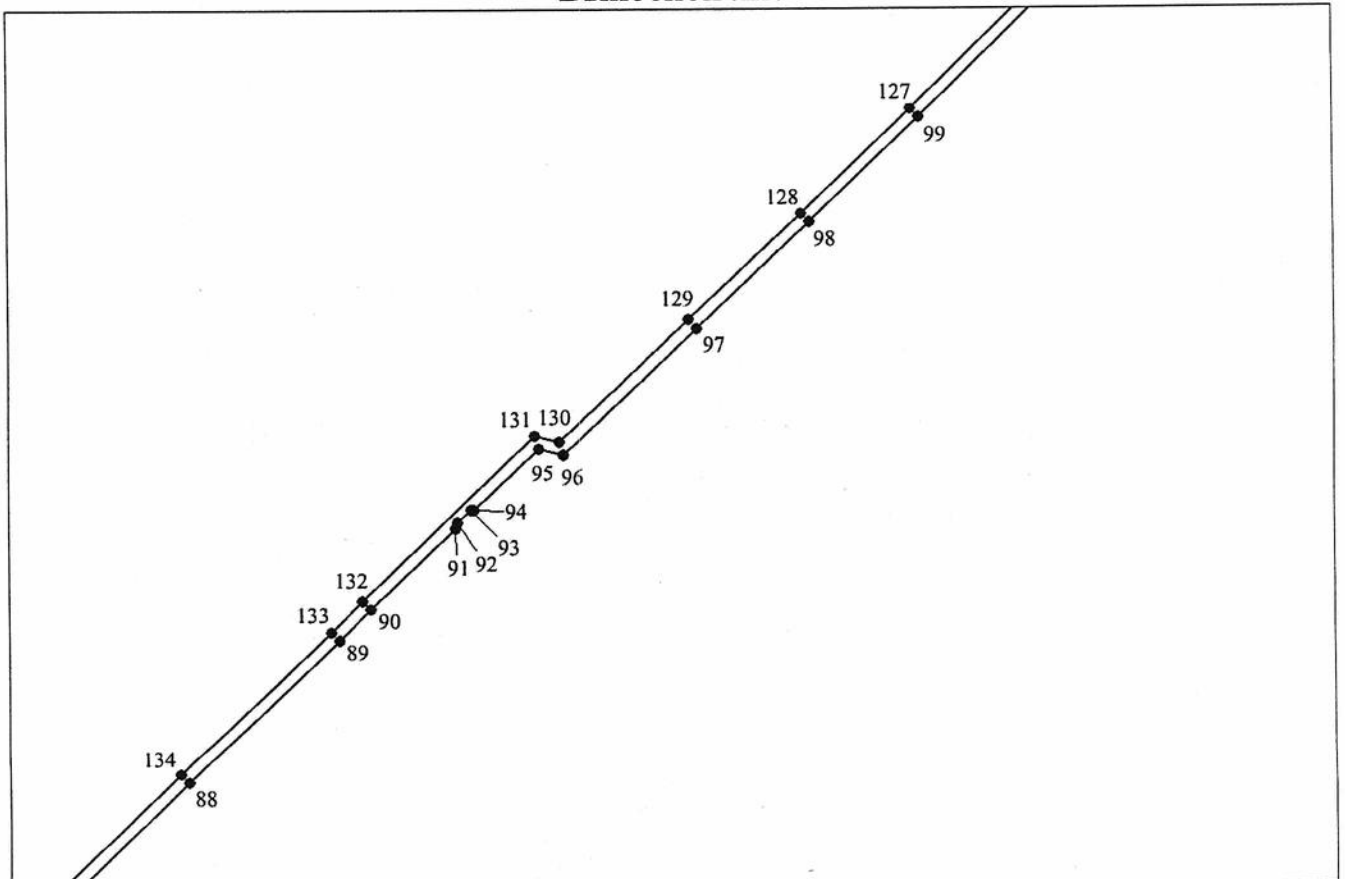
Выносной лист 6

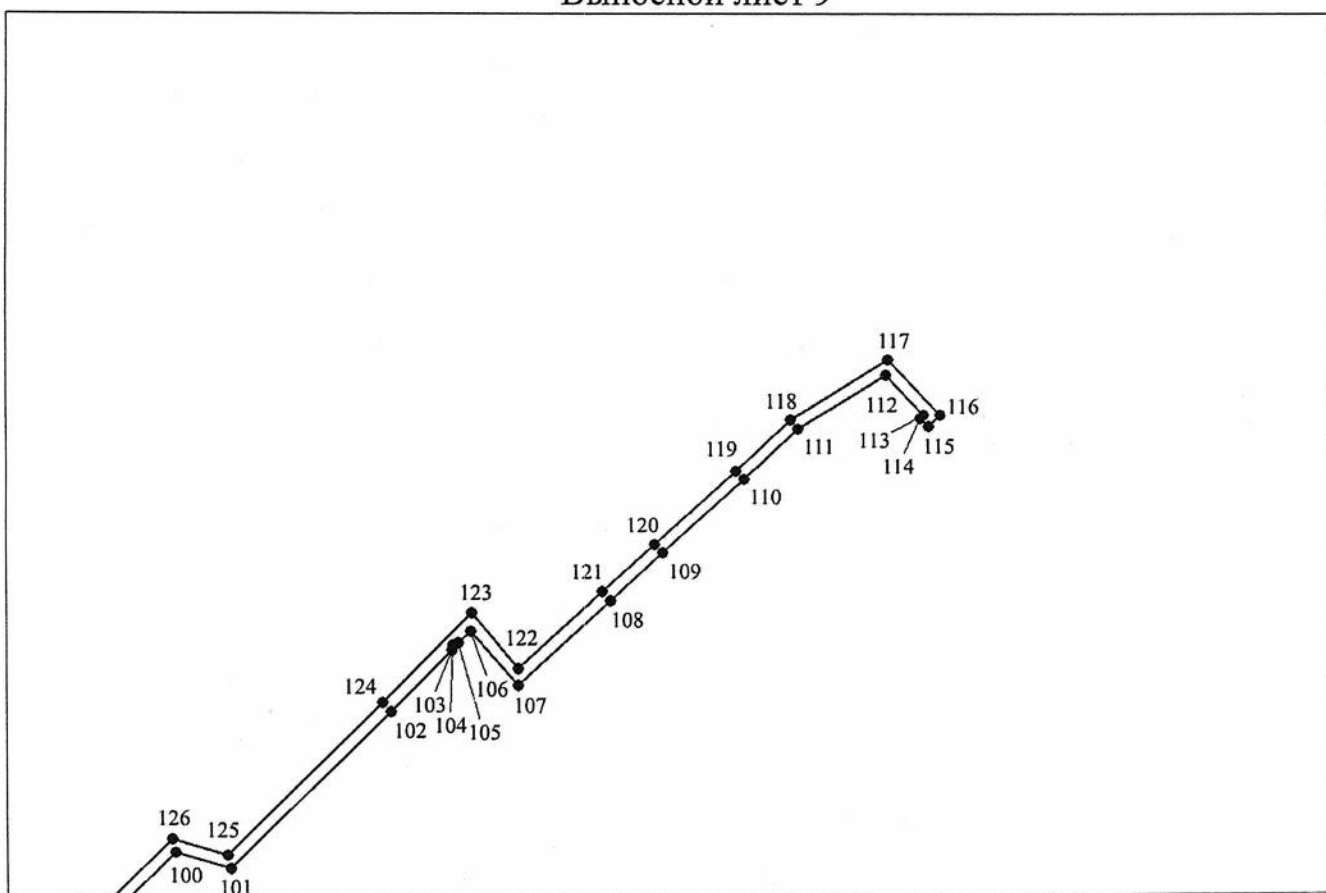


Выносной лист 7



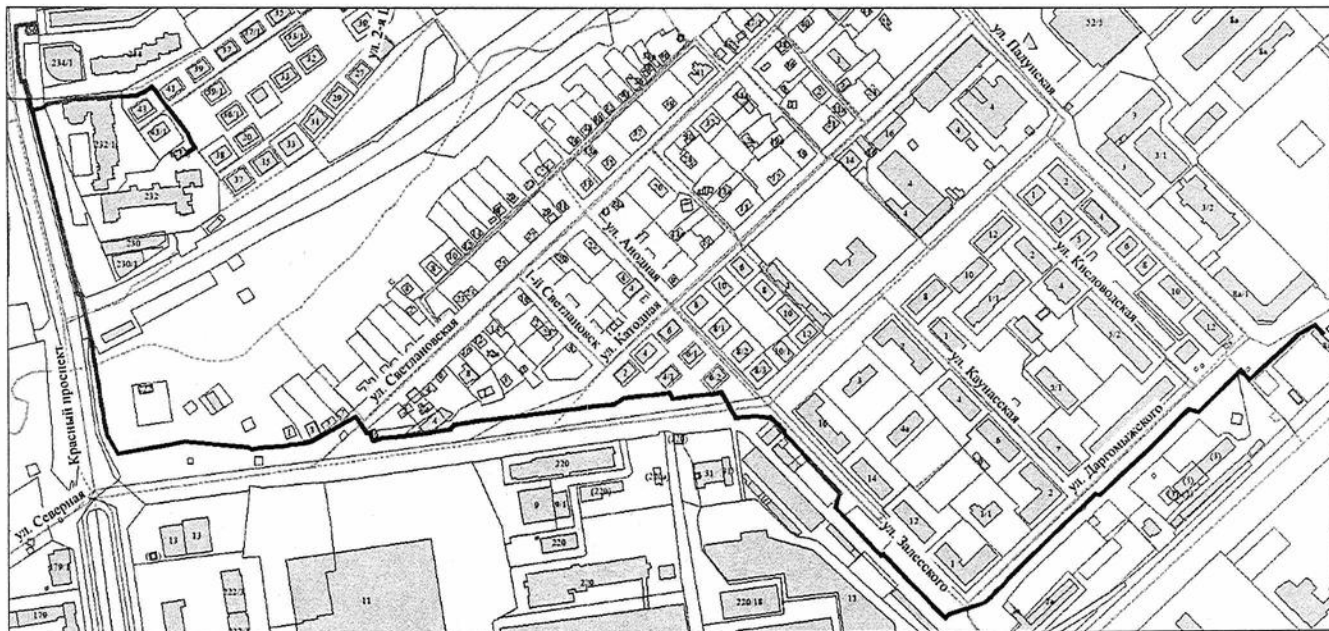
Выносной лист 8





Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район



Масштаб 1:2500

Условные обозначения:

-  — границы частей земельных участков;
-  — границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;
-  — границы земельных участков;
-  — границы кадастровых кварталов.